

**Договор
безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

г.Улан-Удэ «__» _____ 2016 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №7» г. Улан-Удэ, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Очировой Светланы Хандуевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования Центр дополнительного образования «Малая академия наук» г.Улан-Удэ в лице директора Далбаевой Натальи Степановны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, на основании решения Комитета по управлению имуществом и землепользованию от «__» _____ 2016 г. № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1.В соответствии с условиями настоящего договора Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю муниципальное имущество:

-нежилое помещение на 2 и 3 этаже здания школы, 1980 г. постройки, общей площадью 116,8 кв.м., номера на поэтажном плане: 27 и 12, расположенного по адресу: г.Улан-Удэ, ул. Чкалова дом № 8, балансовой стоимостью 8897023,00 рублей;

целевое назначение помещений - осуществление деятельности некоммерческого характера.

Ссудополучатель обязуется использовать имущество в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.1., по окончании срока действия настоящего договора вернуть в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2 Состав и характеристика Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора определяются актом приема – передачи (Приложение №1), являющегося неотъемлемой частью договора.

2..Права и обязанности сторон

2.1.Ссудодатель обязан:

2.1.1передать по акту приема – передачи имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора;

2.1.2 сообщать Ссудополучателю о предстоящей реорганизации, ликвидации, изменении адреса, и других реквизитов имеющих значение для исполнения обязательств по настоящему договору;

2.1.3.принять в течение 10 дней с момента истечения срока действия договора по акту приема-передачи имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора.

2.2.Ссудодатель вправе:

2.2.1. осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества по назначению, указанному в п. 1.1.

2.2.2. требовать от Ссудополучателя предоставления доказательств, свидетельствующих об оплате коммунальных услуг;

2.2.3. требовать от Ссудополучателя осуществления текущего и капитального ремонта, устанавливать срок для проведения ремонта;

2.2.4. требовать возмещения убытков, связанных с ухудшением состояния имущества;

2.3. Ссудополучатель вправе:

2.3.1. требовать от Ссудодателя предоставления имущества, указанного в п.1.1.;

- 2.3.2. требовать предоставления имущества в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;
- 2.3.3. отказаться от договора, письменно предупредив Ссудодателя не менее чем за один месяц;
- 2.3.4. с согласия Ссудодателя производить улучшения имущества. Право собственности на отдельные улучшения возникает у Ссудополучателя, неотделимые улучшения переходят в собственность Ссудодателя, их стоимость не возмещается.
- 2.4. Ссудополучатель обязан:
- 2.4.1. принять от Балансодержателя Имущество в течение 10 дней с момента подписания договора по акту приема – передачи;
- 2.4.2. использовать имущество по целевому назначению;
- 2.4.3. нести риск случайной гибели или повреждения имущества;
- 2.4.4. В месячный срок с момента заключения Договора заключить договор на эксплуатацию и техническое обслуживание Помещения, договоры на все виды коммунального обслуживания со специализированными организациями, обеспечить представителям организаций доступ в Помещение и своевременно перечислять плату за услуги на счета данных организаций
- 2.4.5. ежемесячно производить оплату коммунальных услуг;
- 2.4.6. участвовать в общих эксплуатационных расходах по содержанию здания;
- 2.4.7. содержать имущество в исправности и в соответствии с установленными санитарными, противопожарными и иными нормами;
- 2.4.8. сообщать Ссудодателю о предстоящей реорганизации, ликвидации, изменении адреса, и других реквизитов имеющих значение для исполнения обязательств по настоящему договору;
- 2.4.9. обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Ссудодателя для проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего договора;
- 2.4.10. производить за свой счет текущий и капитальный ремонт переданного имущества в сроки, установленные Ссудодателем;
- 2.4.11. предоставлять Ссудодателю информацию и документацию, связанную с использованием имущества;
- 2.4.12. не производить без согласия Ссудодателя перепланировку или ремонт имущества;
- 2.4.13. не передавать Имущество как в целом, так и частично третьим лицам, не передавать права и обязанности по настоящему договору другим лицам, не распоряжаться имуществом иным образом, чем это предусмотрено настоящим договором;
- 2.4.14. незамедлительно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать меры по устранению причин и последствий, а также меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества;
- 2.4.15. направить своего представителя для участия в комиссии, предусмотренной п. 5.2. настоящего договора. При неисполнении указанной обязанности Ссудополучатель не вправе оспаривать выводы комиссии;
- 2.4.16. не позднее чем за один месяц до истечения срока действия договора сообщить об освобождении помещения;
- 2.4.17. передать в течение 10 дней с момента истечения срока действия договора имущество Ссудодателю по акту приема – передачи.
- 2.4.18. Освободить Помещение в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части) или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами.

3. Срок договора.

3.1. Срок действия настоящего договора составляет:
с «01» сентября 2016 г. по «01» сентября 2019 г.

4. Расторжение договора

- 4.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда ссудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с договором или назначением вещи;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Имушества в исправном состоянии или ее содержанию;

- существенно ухудшает состояние Имушества;
- без согласия ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имушества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц в отношении Имушества;

- при неисполнении ссудодателем обязанности передать Имущество и относящиеся к нему документы.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему договору, стороны обязаны возместить причиненные убытки.

5.2. Если состояние Имушества по окончании срока действия настоящего договора либо его досрочного расторжения хуже состояния, в котором он его получил, с учетом нормального износа, Ссудополучатель обязан в сроки, установленные комиссией возместить причиненный ущерб.

Ущерб определяется комиссией, создаваемой Ссудодателем с привлечением уполномоченных служб. Для участия в комиссии приглашается представитель Ссудополучателя.

6. Заключительные положения

6.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, Республики Бурятия и нормативными актами местного самоуправления.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой Стороны. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса и подписи сторон

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №7» г. Улан-Удэ,

670050 г. Улан-Удэ ул. Чкалова, 8.

Тел./факс: (3012) 25-39-22

МУ Комитет по финансам Администрации г. Улан-Удэ МАОУ «СОШ №7»

л/с 101.02.429.3

ИНН 0323045440 КПП 032601001

Директор МАОУ «СОШ №7»:

С.Х.Очирова



« _____ » _____ 20__ г.
МП

Ссудополучатель:

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования Центр дополнительного образования «Малая академия наук» г. Улан-Удэ

670034 г. Улан-Удэ ул. Цивилева, 5а

Тел./факс: (3012) 55-21-42

МУ Комитет по финансам Администрации г. Улан-Удэ МАУ ДО ЦДО «Малая академия наук»

л/с 101.02.301.3

ИНН 0323092136 КПП 032601001

Директор МАУ ДО ЦДО «Малая академия наук»

Н.С. Далбаева

Н.С. Далбаева

« _____ » _____ 20__ г.
МП

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 502085844178601650637293395212696482828509200542

Владелец Гарматарова Серафима Гавриловна

Действителен с 20.09.2023 по 19.09.2024